

# ARAYA

IVESLIDER TECHNOLOGY SL  
B38832549

# 01

A  
D  
O  
S  
A  
D  
O  
S  
A  
R  
A  
Y  
A



A  
D  
O  
S  
A  
D  
O  
S  
A  
R  
A  
Y  
A  
**ESPECIFICACIONES Y DISTRIBUCIÓN**

## UBICACIÓN

Estratégicamente situados en Calle Morra de Los Valitos 98 (B), 38540, Araya, Candelaria Santa Cruz de Tenerife.

## ESPECIFICACIONES

Araya consta de tres (3) viviendas unifamiliares adosadas de dos plantas de altura sobre rasante y una bajo rasante, constituidas por tres dormitorios (dos habitaciones y una habitación suite), sala de estar, cocina, dos baños, un aseo y garaje con acceso directo desde la calle.

La cubierta es plana transitable.

El diseño es de vivienda “tubo” con tipología patio-jardín cubierto, la cual se abre interiormente al exterior a través de un patio cubierto que organiza las viviendas tanto en planta como en sección.

El patio alberga el núcleo de comunicación de los distintos niveles, entendiéndose éste como una triple altura dentro de la vivienda, capaz de producir un escalonamiento leve en los distintos niveles y una vista interior desde el estar al garaje, así como del comedor al dormitorio.

**El nivel 0** se encuentra por debajo del nivel de rasante de la carretera. Se accede a través de una rampa en el que se encuentra el garaje, el cual se abre al patio-jardín que alberga las escaleras metálicas que levitan sobre éste a lo largo de sus tres niveles.

**El nivel 1** se encuentra por encima de la rasante de la carretera. Se accede a través de una escalera que se introduce dentro de la vivienda a través del pasillo longitudinal. Este nivel, atravesado por el patio-jardín, separa la cocina, el lavadero, el aseo y el comedor del estar tanto a nivel de planta como en sección.

**El estar se abre tanto al patio-jardín como al jardín trasero y, desde allí, se visualizan a distintos niveles el comedor y el garaje.**

**El nivel 2** cuenta con los tres dormitorios adosados al pasillo “tubo”, al cual se abre un balcón de cristal que levita sobre la entrada de la vivienda.

**El nivel 3** cuenta con la cubierta plana transitable a efectos de mantenimiento y sobresaliendo de ésta la estructura que cubre el patio-jardín de acero, aluminio y cristal

NIVEL	HABITACIONES
<p><b>NIVEL 0</b></p>	RAMPA
	GARAJE
	ESCALERA
	ENTRADA
	PATIO
<p><b>NIVEL 1</b></p>	ENTRADA
	COCINA
	LAVADERO
	ASEO
	COMEDOR
	ESCALERAS
	RECIBIDOR
<p><b>NIVEL 2</b></p>	DORMITORIO SUITE
	ARMARIO SUITE
	BAÑO SUITE
	PASILLO
	BAÑO
	DORMITORIO 2
	ARMARIO 2
	DISTRIBUIDOR
	DORMITORIO 3
ARMARIO 3	

# A D O S A D O S   A R A Y A

Calle Morra de Los Valitos 98, 38540, Araya, Candelaria Santa Cruz de Tenerife

**UN PROYECTO DE:**



 **OFICINA**  
**922 46 74 87**

 **WHATSAPP**  
**624 22 62 06**

**WWW.IVESLIDER.COM**  
**IVESLIDERINMOBILIARIA@GMAIL.COM**